

Planning nieuwbouw Gefco Schiphol Trade Park locatie A4S3



Partners, unlimited

- Haalbaarheid (afzandende)**
- 1 SO vooroverleg Q-team
- 2 kavelstudie / vlekkenplan
- 3 vaststellen PVE (programma van eisen)
 - a - bouwkundig
 - b - logistiek
 - c - installaties
 - d - duurzaamheid
- 4 uitwerken huurvoorstel
- 5 presentatie huurvoorstel
- 6 akkoord huurvoorstel met eventuele aanpassingen
- Uitwerking tot Definitief Ontwerp**
- 7 doorspreken en uitwerken huidig ontwerp en uitgangspuntendocument
- 8 uitwerken Breeam Excellent ****
- 9 Uitgangspunten duurzaamheid Schiphol Trade Park (grondbalans, gevel, installaties)
- 10 doorspreken en verwerken aanpassingen ontwerp
- 11 presentatie aangepast ontwerp Q-team overleg (stedebouw/welstand)
- 12 verwerken eventuele gevraagde aanpassingen ontwerp stedebouw/welstand
- 13 vaststellen ontwerp voor uitwerking tot Definitief Ontwerp
- 14 opstellen uitgangspuntenrapportage brandveiligheid
- 15 vooroverleg brandweer
- 16 opstellen uitgangspunten constructie
- 17 vaststellen definitief uitgangspuntendocument
- 18 verwerken aanpassingen huurderswensen
- 19 akkoord op huurderswensen / ontwerp en uitgangspunten
- Ontwerp, Toetsingsfase en Planuitwerking**
- 19 technische planuitwerking
- 20 Niet Gesprongen Explosieven (NGE)-bodemonderzoek
- 21 sonderingen en funderingsadvies (onder voorbehoud NGE-bodemonderzoek)
- 22 uitwerken ontwerp tot aanvraag omgevingsvergunning:
 - a * brandrapportages
 - b * bouwbesluit toets
 - o Overzicht gebruiksovervlak, verblijfsgebied, toegankelijkheidssector
 - o Bouwbesluittoetsing
 - o Daglichtberekening
 - c * EPC berekening
 - d * installatieontwerp
 - o Riol
 - o Ventilatie berekening
 - o EPG berekening
 - e * constructie ontwerp
 - staaltekeningen voorlopig
 - optimalisatie staalconstructie
 - herziene staaltekeningen
 - actuele stukken Paul de Ruiter aan JVZ
 - definitieve staaltekeningen
 - fundatie ontwerp hoofgebouw
 - palenplan
 - sprinkler fundatie + palenplan
 - ontwerp tekening lasperron + palenplan
 - hoofdberekening
 - f * uitwerking Breeam Excellent ****
- 23 eindpresentatie ontwerp omgevingsvergunning met details aan Q-team
- 24 afronding ontwerp omgevingsvergunning
- 25 inkoop strategische onderdelen:
 - a * bouwplaatskulting
 - b * prefab helpalen
 - c * vloer op palen
 - d * kanaalplaatvloeren / TT liggers
 - e * staalconstructie
 - f * installaties
- 26 levertijd strategische onderdelen (20/24 weken)
- 27 verwerken aanpassingen huurderswensen
- 28 akkoord op huurderswensen / ontwerp met uitgangspunten
- Uitwerking installaties**
- 29 start uitwerking ontwerp installaties
- 30 opdrachtverstrekking commissioning aan Becks
- 31 definitief ontwerp installaties
- 32 inkooptraject installateur
- 33 engineeringtraject installateur
- Vergunningsperiode en werkvoorbereiding**
- 41 indienen omgevingsvergunning (nieuwbouw)
- 42 milieumelding door opdrachtgever (indien van toepassing)
- 43 proceduuretijd omgevingsvergunning
- 44 mogelijke verdeling doorlooptijd (verkort van 6 naar 2 weken)
- 45 onherroepelijkheidsperiode
- 46 werkvoorbereiding
- Assemblage**
- 47 voorbereidende werkzaamheden kavel (eventueel voorbelasten)
- 48a koopovereenkomst grond GEM - SRE
- 48b koopovereenkomst grond SRE - AST
- 49b overdracht grond
- 50 start bouw
- 51a start bouwplaatsinrichting en infra 2 weken voor overdracht grond
- 51b bouwrijp bij start helwerk
- 52 oplevering t.b.v. ingebruikname Warehouse Gefco
- 53 inrichten Warehouse Gefco
- 54 turn-key oplevering gehele pand & terrein
- 55 inrichten kantoren Gefco
- Gebruik en onderhoud**
- 56 onderhoud & beheer

